



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-06
17.02.2022 г.

Община Пловдив

Пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-54  
от 2022-02-17 11:36  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : TGB33846A84

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

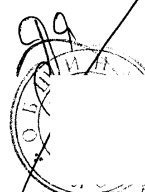
4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ, ДИРЕКТОР НА  
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“,  
ЗА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 22-ЗГА-2/31.01.2022 Г.



по ПК УТИИТ  
ПК ОБСД  
ПК ПК  
ПК МДС  
17.02.22

**Относно:** Вземане на решение за одобряване изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за УПИ IV-плажен комплекс, кв. 5 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ПИ 56784.510.557 по КККР на гр. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 9 във връзка с чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 62, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет-Пловдив, Решение № 401, взето с Протокол № 20 от 21.12.2021 г., на Общински съвет-Пловдив, заявление вх. № 22 Ф-261/13.01.2022 г. от „ТЕЯ ИНВЕСТ“ АД, документ за собственост, проект за изменение на ПУП-ПР, обяснителна записка, ситуационен план на подземната инфраструктура, извадка от регулационен план, Решение по т. 7, взето с Протокол № 7 от 17.02.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет – Пловдив ОДОБРЯВА проект за изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за УПИ IV-плажен комплекс, кв. 5 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, за обособяване на нов УПИ IV-за озеленяване, кв. 5 по плана на СК „Отдых и култура“, по имотните граници на поземлен имот с ид. № 56784.510.557 по КККР на гр. Пловдив.
- Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет-Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

**I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 9 във връзка с чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 62, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**II. Фактически основания:**

Със заявление вх. № 22 Ф-261/13.01.2022 г. е представен проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-плажен комплекс, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“, гр. Пловдив, ПИ 56784.510.557, като се образува нов УПИ IV-за озеленяване, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“, по имотните граници на ПИ 56784.510.557, допуснат на основание Решение № 401, взето с Протокол № 20 от 21.12.2021 г., на Общински съвет-Пловдив.

Предвижда се изменение на УПИ IV-плажен комплекс, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“, гр. Пловдив, ПИ 56784.510.557, като се образува нов УПИ IV-„за озеленяване“, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“, вследствие на изменението се променя южната улично-регулационна линия по имотна граница на поземления имот 56784.510.557.

Така представеният проект е разгледан от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 4, взето с Протокол 5 от 02.02.2022 год. ЕСУТ разглежда така представения проект за изменение на ПУП-ПР, като се образува нов УПИ IV-„за озеленяване“, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“, по имотните граници на ПИ 56784.510.557 по КК и КР на гр. Пловдив.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона – Зоз.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в устройствена зона –Зоз.

Проектът за изменение на ПУП –ПР на УПИ IV-плажен комплекс, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“, гр. Пловдив, ПИ 56784.510.557, като се образува нов УПИ IV-„за озеленяване“, кв. 5 по плана на СК „Отдих и култура“ е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на всички заинтересовани лица, видно от приключен разписен лист –без възражения в законоустановения срок по чл. 128, ал.5 от ЗУТ.

Компетентността на Общински съвет-Пловдив за вземане на настоящото решение, се обосновава от приложението на специалната разпоредба на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, предвид предмета на настоящата градоустройствена разработка.

На основание чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ обявлението за Решението на Общински съвет-Пловдив да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и одобреният проект за изменение на ПУП-ПР да се публикува в 3-дневен срок на интернет сайта на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародване на обявлението за него в „Държавен вестник“.

Приложения:

- заявление вх. № 22 Ф-261/13.01.2022 г. от „ТЕЯ ИНВЕСТ“АД,

- документ за собственост,
- проект за изменение на ПУП-ПР
- обяснителна записка,
- Решение по т.7, взето с Протокол № 7 от 16.02.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
- Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,
- Извадка от графично приложение към Решение, взето с Протокол 32/01.10.2021 г. на ЕСУТ при община Пловдив.

**АРХ. КОНСТАНТИН КОЗАРОВ**  
Директор на дирекция  
За Главен архитект на община Пловдив,  
Съгласно Заповед № 223ГА-2/2022 г.

Съгласували:  
Инж. Весела Козарева  
Началник отдел КР

Бойка Паланова  
Главен юриконсулт, дирекция УТ

Изготвил:  
инж. Ваня Тончева  
Главен експерт КР